



Límites de Ingreso Máximo * y Financiación Admisible Máxima

TAMAÑO DEL NÚCLEO FAMILIAR	<=50% MUY BAJO	50.01% - 80% BAJO	80.01% - 100% MEDIA	100.01% - 120% MODERADO	120.01% - 140% MODERADO/MEDIO
1	23,700	37,950	47,400	56,880	66,360
2	27,100	43,350	54,200	65,040	75,880
3	30,500	48,750	61,000	73,200	85,400
4	33,850	54,150	67,700	81,240	94,780
5	36,600	58,500	73,200	87,840	102,480
6	39,300	62,850	78,600	94,320	110,040
7	42,000	67,150	84,000	101,800	117,600
8	44,700	71,500	89,400	107,280	125,160

* Los límites de ingresos se aplican a los documentos a partir del 23 de marzo del 2015 y están sujetos a modificaciones mediante las revisiones del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés) de los EE.UU. y de la Corporación de Vivienda y Financiación de la Florida (FHFC, por sus siglas en inglés).
(Fecha de revisión del HUD y la FHFC: 06/03/2015 y 16/03/2015 respectivamente).

** Para compras a través de la **FHA (Administración Federal de la Vivienda)**, sírvase consultar las directrices de la FHA en vigor en la actualidad en cuanto a los límites de ingresos que se aplican.

- **La cantidad máxima de la hipoteca se basa en el límite máximo actual de la hipoteca establecido por la FHA (\$271,050 de acuerdo con el límite máximo de hipoteca para la Florida en el AC2015).**
- **La Relación Préstamo-Valor Combinado (CLTV, por sus siglas en inglés) máxima es 105%. No hay límite para la relación préstamo-valor (LTV, por sus siglas en inglés).**

Ayuda permisible

(Enmendado el 1ro. de abril del 2014)

Para núcleos familiares cuyos ingresos se encuentran en un 80% de la media de los ingresos brutos ajustados en el Condado de Miami-Dade, o por debajo (ver la tabla anterior): La ayuda máxima es 10% del precio de compra de la propiedad o \$7,250.00*, **lo que sea menos.**

Para núcleos familiares cuyos ingresos se encuentran por encima del 80% de la media de los ingresos brutos ajustados en el Condado de Miami-Dade (ver la tabla anterior): La ayuda máxima es 4% del precio de compra de la propiedad o \$4,750.00*, **lo que sea menos.**

La ayuda suministrada por el HAP se basa en la disponibilidad de fondos y depende de la necesidad demostrada, con limitaciones que están sujetas a modificaciones. En la actualidad, los fondos incluyen un reembolso de \$250 por concepto de asesoría para la compra de viviendas. * Los fondos son entregados al agente encargado del cierre. Los fondos solo se pueden utilizar para ayuda en cuanto al pago inicial y/o costos de cierre. **LOS PRESTATARIOS NO PUEDEN RECIBIR UNA DEVOLUCIÓN DEL DINERO DURANTE EL CIERRE BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA.**

Requisitos de los Fondos del Prestatario

Cuando los ingresos del núcleo familiar del (los) comprador(es) no superan el 100% de la media de los ingresos actuales en Miami-Dade, reajustados para tomar en consideración el tamaño de la familia (AGI, por sus siglas en inglés), es necesario que el comprador invierta en esta transacción, utilizando sus propios fondos, al menos el 1% del precio de compra. Cuando los ingresos del núcleo familiar del (los) comprador(es) están a nivel del 100.1%, o por encima, pero no exceden 140% (reajustados para tomar en consideración el tamaño de la familia), es necesario que el comprador invierta en esta transacción, utilizando sus propios fondos, al menos 3% del precio de compra. Los compradores cuyos ingresos brutos ajustados superen el 140% no son elegibles para recibir la financiación otorgada por el HAP.

Elegibilidad en cuanto a la propiedad y la financiación

Las propiedades elegibles incluyen viviendas unifamiliares, *townhomes* o viviendas urbanas que comparten paredes laterales, y condominios SOLAMENTE. La propiedad podría ser una vivienda nueva o existente, y **es necesario que esté ubicada en el Condado de Miami-Dade**. Ningún préstamo 203(k) de la FHA es elegible bajo este programa en la actualidad. Se aceptan propiedades pertenecientes a corporaciones o bancos y propiedades en posesión de la FHA, dependiendo de cada caso en particular. La propiedad tiene que estar en condiciones habitables inmediatas. Los prestatarios tienen que presentar una solicitud y recibir financiamiento en base a tasa fija convencional, VA o FHA 203(b)/234 a través de un funcionario que se encargue de los préstamos y un prestamista de hipotecas aprobado por HAP. No se permiten hipotecas en manos del vendedor ni asunción de préstamos.

